



MAA-AMET

Ott Raatpalu
OÜ Triovara Halduse
ottraatpalu@gmail.com

Teie 24.07.2023

Meie 27.07.2023 nr 7-1/23/11072-3

Palgimetsa, Metsanurga ja Peetrimetsa kinnisasjade kasutamisest

Austatud Ott Raatpalu

Pöördusite Maa-ameti poole sooviga kasutada riigi omandis olevaid Lääne maakonnas Vormsi vallas Borrby külas asuvaid Palgimetsa (katastritunnus 90701:001:0566, pindala 6,09 ha), Metsanurga (katastritunnus 90701:001:0568, pindala 5,05 ha) ja Peetrimetsa (katastritunnus 90701:001:0565, pindala 6,78 ha) kinnisasju metsamaterjali väljaveoks. Telefoni teel täpsustasite, et plaanitav tööde aeg on 01.08.2023-31.10.2023. Kinnisasjade volitatud asutus on Maa-amet.

Riigimaa kasutamiseks andmisel tuleb lähtuda riigivaraseaduses (edaspidi *RVS*) sätestatud põhimõtetest. *RVS* § 19 lõike 4 punkti 1 ja § 18¹ lõike 2 punkti 1 koosmõjust tulenevalt võib kinnisasja kasutusse anda riigivara valitseja kehtestatud korras, kui kinnisasja kasutatakse kuni üks aasta.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Tuginedes *RVS* § 18¹ lõike 2 punktile 6 koostas Maa-ameti kinnisvara hindamise osakond hindamisaruande, mille järgi on Palgimetsa, Metsanurga ja Peetrimetsa kinnisasjade kasutustasu perioodi 01.08.2023-31.10.2023 eest kokku 16 eurot.

Maa-amet nõustub Palgimetsa, Metsanurga ja Peetrimetsa kinnisasjade kasutamisega OÜ Triovara Halduse (registrikood 11267806) poolt metsamaterjali väljaveoks järgmistel tingimustel:

- 1) kinnisasjade kasutamiseks tuleb OÜ-l Triovara Halduse tasuda kasutamisperioodi eest vastavalt käesolevale kirjale lisatud arvele;
- 2) Maa-amet ei võta käesoleva nõustumise andmisega vastutust ohutuse, töödeks vajalike lubade ega kooskõlastuste olemasolu eest ning metsamaterjali väljavedu toimub üksnes OÜ Triovara Halduse vastutusel;
- 3) tegevusega ei kahjustata riigile kuuluva maa seisundit ega vähendada maa väärtust;
- 4) Maa-ametile ei kaasne kinnisasja kaudu metsamaterjali väljaveoga seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- 5) maa kasutamisel tuleb arvestada kinnisasjal lasuvate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest);
- 6) pärast metsamaterjali äravedu tuleb koristada oksad ja taastada heakord;
- 7) riigi omandis oleval maal kasvava metsa raadamiseks kasutusõiguse alas tuleb sõlmida leping Riigimetsa Majandamise Keskusega;

- 8) pärast kasutamise lõppemist korraldab Maa-amet paikvaatluse veendumaks, et eeltoodud tingimused on täidetud;
- 9) kui Maa-amet tuvastab paikvaatlusel, et kasutaja on rikkunud tingimusi, on Maa ametil õigus nõuda igakordse rikkumise eest leppetrahvi summas 1000 eurot, kusjuures leppetrahvi tasumine ei vabasta kasutajat tema kohustuste täitmisest. Kinnistu omanikul on õigus kohustuse täitmiseks anda täiendav tähtaeg;
- 10) kinnisasja omanikul on õigus nõuda kasutajalt kasutustingimuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekitatud varalise kahju hüvitamist.

Eeltoodud tingimustega mittenõustumisest ja kasutusest loobumisest palume Maa-ametit kirjalikult teavitada. Juhul kui Te Maa-ametit mittenõustumisest ei teavita, eeldame et olete tingimustega nõus.

Käesolev kasutamiseks andmise kokkulepe jõustub pärast seda, kui esitate tasu maksmise kinnituse. Kirjalik kinnitus tuleb saata Maa-ametile aadressil maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Lisad: Kasutusala skeem
Arve nr 10965068

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus (rmk@rmk.ee)

Merli Virk
5197 4589 merli.virk@maaamet.ee